
Max Mustermann
Musterstraße 1
24105 Kiel

Max Mustermann — Musterstraße 1 — 24105 Kiel

Dr. Ulf Kämpfer
Fleethörn 9
D-24103 Kiel

15.08.2014

Mieterhöhungen in Kiel begrenzen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

das Innenministerium plant eine Verordnung zur gebietsweisen Begrenzung von Mieterhöhungen auf 15% innerhalb von drei Jahren. Auch für Kiel könnte diese Kappungsgrenze angeordnet werden, wenn bis zum 29. August 2014 ein positives Votum dazu abgegeben wird.

Seit 2010 sind die Mieten in Kiel im Schnitt um 9,10% angestiegen. Im Einzelfall lässt das Gesetz bisher aber Mieterhöhungen um bis zu 20% auf einen Schlag zu. So starke Mieterhöhungen treffen gerade Menschen, die sich nur eine günstige Wohnung leisten können (z.B. Studenten und Rentner). Die Mieter kleiner Wohnungen sind laut Mietgutachten von steigenden Mieten am härtesten betroffen.

Wenn Vermieter eine Wohnung in freier Vereinbarung günstig vermieten, können sie nicht erwarten, die Miete kurzfristig massiv erhöhen zu dürfen. Eine Kappungsgrenze für Mieterhöhungen schützt das Vertrauen des Mieters auf die vereinbarte Miethöhe und gibt ihm Zeit, sich auf steigende Mieten einzustellen, ohne seine Wohnung aufgeben zu müssen. Zu starke und plötzliche Mieterhöhungen drohen Menschen aus preisgünstigen, bezahlbaren Wohnungen zu vertreiben und damit ihrem Lebensumfeld zu entreißen.

Ich bitte Sie deshalb: Sorgen Sie dafür, dass Kiel in die geplante Schleswig-Holsteinische Kappungsgrenzenverordnung aufgenommen wird!

Mit freundlichen Grüßen
Max Mustermann